



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 11252/2025/PJ

Záměr: Z/2025/5376

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 27.06.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-79141/2025-JANPA

Řízení: R/2025/7374

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326 909 101

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.03.2025 podal **Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, IČO 00067539, Masarykovo náměstí 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, kterého zastupuje **Saffron Universe s.r.o., IČO 03595269, Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha** (dále jen "*stavebník*"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu **Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského domu v Brandýse nad Labem** (dále jen "*stavba*") na pozemku st. p. 17/1, 17/2 v katastrálním území Brandýs nad Labem.

Stavba obsahuje:

- oprava venkovních fasád budovy Oblastního muzea Praha-východ - oprava omítek (nová vápenná omítka s celoplošným probarveným nátěrem), úprava oken - navrácení původního vzhledu (odstranění venkovních zasklívacích lišt, výměna okapnic, obnova nátěru apod.);

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Saffron Universe s.r.o., IČO: 03595269, Zrzavého 1705, 163 00 Praha, Pavel Kapička, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT č. 0301442), z 10/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska čj. R/2025/7374 z 3.3.2025:
 - 1) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Odpad, který původce sám nezpracuje, bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný

- druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Původcem odpadu je dodavatel díla.
- 2) V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
 - 3) Po provedení stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - 4) Barevné řešení všech fasád Arnoldinovského domu a jeho dvorní přístavby bude realizováno ve dvou odstínech okru, světlejší okr bude užit na hladkých plochách, střední okr bude užit na tektonických prvcích (římsy, portály, sokl, šambrány, nárožní bosáž atd.).
 - 5) Fasády budou opraveny vápennými omítkami a vápennými nátěry, což bude ověřeno v rámci kontrolních dnů předloženými bezpečnostními listy výrobků.
 - 6) Nápis „MUZEUM“ a pamětní desky budou před opravou fasády demontovány, bude prověřen materiál jejich kotvení, přičemž železné kotvy nebo šrouby budou nahrazeny nerezem, po provedení opravy fasády budou desky a nápis vráceny na uliční fasádu.
 - 7) Okenní rámy budou opatřeny středně hnědým matným krycím nátěrem, distanční rámečky budou v barvě okenních rámců, parapety budou natřeny v odstínu fasády nebo šambrány.
 - 8) Portály budou kamenicky opraveny a následně přetřeny vápenným nátěrem.
 - 9) Vlastník bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele a zástupců Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech a Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu územního plánování a památkové péče, úseku památkové péče.
 - 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky;
 5. V dostatečném předstihu stavebník požádá o zábor veřejného prostranství za umístění lešení.
 6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odůvodnění:

Dne 05.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Objekt čp. 97, Arnoldinovský dům, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek (rejst. č. ÚSKP 17420/2-1996).

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace z 10/2024;
- plná moc stavebníka
- koordinované závazné stanovisko čj. R/2024 z 3.3.2025

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona následovně: stavebník (Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace), obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno (Michal Jiřík, Irena Kundráťová, BRAUNERKA s.r.o.)

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V poskytnuté lhůtě nikdo nevyužil možnosti nahlédnout do

projektové dokumentace a seznámit se podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*").

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Záměr neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Žádost splňuje požadavky § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Michal Jiřík, Irena Kundrátová, BRAUNERKA s.r.o.;

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.05.2025.

Obdrží:účastníci

Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, IDDS: bbbupsj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Saffron Universe s.r.o., IDDS: nrfsw3j

sídlo: Zrzavého č.p. 1705/2a, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Michal Jiřík, Ke Kolodějům č.p. 96, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Irena Kundrátová, Zahradnická č.p. 1723, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

BRAUNERKA s.r.o., IDDS: j42sq4

sídlo: Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav